

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 133 / 2023 г.

ЗА УЧАСТИЕ в наддаването се внася ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на имота по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

✓ На основание чл. 348 ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба.

Изкупуване от съделител

чл. 354, ал. 1 ГПК Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 (Когато съделителят участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена.)

(2) Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

(3) Ако при продажбата по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до треста лева.

28.06.2024 година  
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Р. Благоева)

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

**ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 133 / 2023 г.**

Дата на поставяне: \_\_\_\_\_

Връчител: \_\_\_\_\_

Подпис, печат: \_\_\_\_\_

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 133 / 2023 г. по описа на СИС при РС - Първомай, в периода от 16.07.2024 г. до 16.08.2024 г.

насрочва **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (първа по ред) на следният недвижим имот, собственост при равни права на съделителите: Иван Тодоров Марков и Димитър Тодоров Марков, а именно:

Самостоятелен обект в сграда - **АПАРТАМЕНТ № 13** (тринадесети), със застроена площ от **88,94 кв.м.** (осемдесет и осем цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, две спални, кухня, баня и тоалетна, при граници: от горе и от ляво - няма граничещ апартамент, от дясно - апартамент № 14, от долу - апартамент № 7 и стълбище, разположен на трети етаж от четириетажна масивна жилищна сграда с пл. № 1597 (хиляда петстотин деветдесет и седми), с административен адрес: гр. Първомай, ул. Орфей № 6, вх. А, ет. 3, ап. 13 (тринадесети), построена въз основа на отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I - жил. стр. (първи римско, тире, жилищно строителство) в кв. 116в (сто и шестнадесети „в“) по регулационният план на гр. Първомай от 1994 г., предназначен за жилищно строителство и с приложена улична и дворищна регулации, при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ XXVI-2585, общ. обсл. д-сти, УПИ XXVII-общ. обсл. д-сти, улица, УПИ II-1796, УПИ XIII-1797, улица, УПИ XIV-1809, УПИ XXV-1811, общ. обсл. д-сти и УПИ XXIV-1811, общ. обсл. д-сти, ведно с прилежащото таванско помещение № 1 (едно) със застроена площ от **19,99 кв.м.** (деветнадесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра), при граници на помещението: от ляво - няма граничещ таван, от дясно - таван № 2, ведно с **1,567 %** ид.ч. (едно цяло и петстотин шестдесет и седем процента идеални части) от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото от **97,08 кв.м.** (деветдесет и седем цяло и осем стотни квадратни метра).

Имотът се изнася на публична продан с Решение № 104 / 18.08.2023 г. по гр.д. № 59 / 2023 г. по описа на РС – Първомай.

Данъчната оценка на имота е в размер на **10979,30 лева.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне проданта е в размер на **80779,20 лв.** (осемдесет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), представляваща **80 %** от стойността на имота (пазарна оценка **100 974 лева**).

**ТЕЖЕСТИ** за имота: Възбрана № 27, т. 1, дв.вх. № 118 / 02.02.2024 г. по изп. дело № 133 / 2023 г.; Искова молба за делба № 20, т. 1, дв.вх. № 275 / 02.03.2023 г.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. “Христо Ботев” № 13 и *приключва на 16.08.2024 г. в 17:00 часа - в края на работното време на последния ден.*

**ОБЯВЯВАНЕТО** на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на **19.08.2024 г. в 11.00 ч.** в сградата на Районен съд – Първомай в “Зала за обявяване на купувачи”, находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД:** всеки работен ден от **10:00 ч. до 16:00 ч.** през времетраенето на публичната продан, чрез назначеният пазач Димитър Тодоров Марков с адрес в гр. Първомай, общ. Първомай.